



## Notre concept

Immosanscom.net se lance,

En offrant le premier service d'aide aux particuliers dans l'Immobilier : « *Nous sommes le temps que vous n'avez pas !* ». Il fallait y penser...alors que depuis près de 10 ans un français sur deux en moyenne déclare manquer de temps dans sa vie quotidienne, les services d'aide à la personne connaissent un succès grandissant.

Immosanscom.net est la première société d'aide à la personne à appliquer un service d'assistance aux particuliers dans le domaine de l'Immobilier. Désormais, fini le fardeau de la gestion de la publicité et des appels téléphoniques. Tous les particuliers qui le souhaitent, peuvent « externaliser » cette tâche qui représente un temps précieux et se concentrer eux-mêmes sur la négociation et la vente de leur bien ensuite.

Immosanscom.net est une société de services créée sur un concept simple. Elle apporte une réponse à toute personne qui met un bien immobilier en vente et qui souhaite se libérer de la gestion des appels téléphoniques, de la mise en ligne des annonces, de la prise des photos etc...

Voici un petit exemple de l'économie possible grâce à notre site [www.immosanscom.net](http://www.immosanscom.net) :

Prenons un prix de vente de 300 000 €, une agence immobilière facturera 5 % de commission soit 15 000 €, en comparaison avec notre site qui vous propose la formule OR à 529 €, soit environ 0,15 % du prix de vente.

Ce nouveau concept a pour but de vous faire gagner de l'argent et de rendre votre bien plus accessible aux acheteurs.

[www.immosanscom.net](http://www.immosanscom.net) vous aide à réaliser une économie conséquente quelque soit la formule choisie. Suite à notre expérience de plusieurs années en tant qu'agent immobilier, force est de constater que les vendeurs et acheteurs ne sont pas satisfaits du rapport entre le prix et les prestations proposés par les agences immobilières.

En effet la commission de 5 % en moyenne constitue souvent un frein, voir un obstacle à la concrétisation d'une vente. Nous en avons conclu que la personne la plus apte pour vendre son bien immobilier, c'est vous.

Notre site vous permet de diffuser votre bien sur de multiples supports et de créer des contacts pour vendre à moindre frais.

## Notre rôle

Immosanscom.net prend en charge,

- Votre annonce sur plusieurs dizaines de sites incontournables jusqu'à la vente ou la location de votre bien !

<a href="http://www.immosanscom.net">www.immosanscom.net</a>	<a href="http://www.gratosimmo.fr">www.gratosimmo.fr</a>
<a href="http://www.paruenvendu-immobilier.net">www.paruenvendu-immobilier.net</a>	<a href="http://www.loger-simplement.com">www.loger-simplement.com</a>
<a href="http://www.1annonceimmo.com">www.1annonceimmo.com</a>	<a href="http://www.olx.fr">www.olx.fr</a>
<a href="http://www.topannonces.fr">www.topannonces.fr</a>	<a href="http://www.trefle.com">www.trefle.com</a>
<a href="http://www.paruenvendu.fr">www.paruenvendu.fr</a>	<a href="http://www.ma-cabane.fr">www.ma-cabane.fr</a>
<a href="http://www.toutvendre.fr">www.toutvendre.fr</a>	<a href="http://www.repimmo.com">www.repimmo.com</a>
<a href="http://www.logic-immo.com">www.logic-immo.com</a>	<a href="http://www.leboncoin.fr">www.leboncoin.fr</a>
<a href="http://www.immo.trovit.fr">www.immo.trovit.fr</a>	<a href="http://www.immobilier.yakaz.fr">www.immobilier.yakaz.fr</a>
<a href="http://www.immorecherche.fr">www.immorecherche.fr</a>	<a href="http://www.emailimmo.com">www.emailimmo.com</a>
<a href="http://www.lnimmo.com">www.lnimmo.com</a>	<a href="http://www.abclogis.com">www.abclogis.com</a>
<a href="http://www.evrovilla.com">www.evrovilla.com</a>	<a href="http://www.img-immobilier.com">www.img-immobilier.com</a>
<a href="http://www.local.fr">www.local.fr</a>	<a href="http://www.immo-free.com">www.immo-free.com</a>
<a href="http://www.notrehabitat.fr">www.notrehabitat.fr</a>	<a href="http://www.sitimmo.com">www.sitimmo.com</a>
<a href="http://www.bmykey.com">www.bmykey.com</a>	<a href="http://www.immo-one.fr">www.immo-one.fr</a>
<a href="http://www.immoweb.be">www.immoweb.be</a>	

- Indique le numéro de téléphone d'immosanscom.net sur l'annonce
- Reçoit les appels, gère les contacts
- Communique les coordonnées des futurs visiteurs au propriétaire du bien
- Réceptionne tous les appels téléphoniques
- Effectue la fiche technique détaillée
- Prend toutes les photos numériques en couleur
- Demande l'approbation par vos soins avant insertion
- Met en ligne votre bien sur notre site (*en 6 langues*)
- Expose 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7
- Indique le nombre de clic sur votre bien
- Accède à nos conseils afin d'accélérer votre transaction
- Dépose un panneau : particulier A vendre ou A louer (*avec votre ou notre téléphone*)

ET dès qu'une personne est intéressée nous nous effaçons et c'est alors à vous d'engager et de conclure la transaction !

Immosanscom.net n'est pas un intermédiaire de la transaction :

- il ne négocie jamais avec les acquéreurs potentiels,
- il ne conserve pas de fichiers acquéreur,
- il communique à ses clients les noms et coordonnées des contacts.

L'intervention s'arrête dès que l'un des contacts fait au propriétaire une proposition, mais Immosanscom.net reste à la disposition du propriétaire durant toute la durée de la vente ou de la location et reprend sa mission si la transaction n'est pas finalisée.

## Nos services

Immosanscom.net propose ses services sur toute la France.

Le fonctionnement d'Immosanscom.net est totalement transparent et **peu onéreux (voir tarifs ci-dessous)**. Le particulier verse une seule somme lors de l'inscription qui correspond aux défraiements de nos services et coûts de la publicité jusqu'à la vente ou la location du bien.

L'idée est née de la demande, explique Jérôme LIEVREMONT, ancien négociateur et fondateur d'Immosanscom.net. Il m'est arrivé à plusieurs reprises d'être sollicité par mon entourage pour rendre service. Petit à petit, l'idée de lancer un service à la personne appliqué à l'Immobilier a germé. Le marché est très porteur, les actifs manquent de temps aujourd'hui, c'est le mal du siècle, donc nous leur offrons le temps qu'ils n'ont pas, rien de plus !

# Nos tarifs

## Tarifs Location

<b>PARTICULIER FORFAIT</b>	COOL	BRONZE	ARGENT	OR
	jusqu'à la location	1 mois	3 mois	jusqu'à la location
Durée				
<b>LA PREPARATION DE LA VENTE :</b>				
Visite de notre commercial(e) (1)				INCLUS
Gestion de vos appels				INCLUS
Fiche technique détaillée (1)	INCLUS	INCLUS	INCLUS	INCLUS
Photos numériques couleurs(1)	5 photos	5 photos	10 photos	10 photos
Approbation par vos soins avant insertion			INCLUS	INCLUS
<b>LA PROMOTION DU SITE :</b>				
Votre annonce sur notre première page				INCLUS
Publicité dans les moteurs de recherche			INCLUS	INCLUS
<a href="#">Votre annonce sur plusieurs dizaines de sites incontournables</a> (indiquez ci-dessus)		INCLUS	INCLUS	INCLUS
<a href="#">Votre annonce sur plusieurs dizaines de sites incontournables</a>	INCLUS			
Diffusion sur le site parvenu				INCLUS
<b>LA PROMOTION LOCALE DE VOTRE BIEN :</b>				
Panneau A VENDRE (avec votre ou notre téléphone)	OPTION 39€	OPTION 39€	OPTION 39€	INCLUS
<a href="#">GARANTIE - Annonce publiée jusqu'à la location</a>				INCLUS
<a href="#">GARANTIE - Loué ou annonce remboursée au bout d'une année</a>				INCLUS
<b>TARIFS</b>	19.99 euros	49 euros	99 euros	229 euros
(1) lorsque nous disposons d'un commercial à proximité (sinon par vos soins)				

## Tarifs Vente

<b>PARTICULIER FORFAIT</b>	COOL	BRONZE	ARGENT	OR
	jusqu'à la vente	1 mois	3 mois	jusqu'à la vente
Durée				
<b>LA PREPARATION :</b>				
Visite de notre commercial(e) (1)				INCLUS
Gestion de vos appels				INCLUS
Fiche technique détaillée (1)	INCLUS	INCLUS	INCLUS	INCLUS
Photos numériques couleurs(1)	5 photos	5 photos	10 photos	10 photos
Approbation par vos soins avant insertion			INCLUS	INCLUS
<b>LA PROMOTION DU SITE :</b>				
Votre annonce sur notre première page				INCLUS
Publicité dans les moteurs de recherche			INCLUS	INCLUS
<a href="#">Votre annonce sur plusieurs dizaines de sites incontournables</a> (indiquez ci-dessus)		INCLUS	INCLUS	INCLUS
<a href="#">Votre annonce sur plusieurs dizaines de sites incontournables</a>	INCLUS			
Diffusion sur le site parvenu				INCLUS
<b>LA PROMOTION LOCALE DE VOTRE BIEN :</b>				
Panneau A VENDRE (avec votre ou notre téléphone)	OPTION 39€	OPTION 39€	OPTION 39€	INCLUS
<a href="#">GARANTIE - Vendu ou annonce remboursée au bout d'une année</a>				INCLUS
<b>TARIFS</b>	29.99 euros	99 euros	199 euros	529 euros
(1) lorsque nous disposons d'un commercial à proximité (sinon par vos soins)				

# Devis travaux sur toute la France

*Obtenez gratuitement vos devis travaux sur toute la France*

- **Peinture**
- **Electricité**
- **Carrelage**
- **Serrurerie et protection**
- **Maçonnerie et plâtrerie**
- **Fenêtres, volets & portes**
- **Plomberie et sanitaires**
- **Chauffage et climatisation**

...